



**НИЖНЬОСІРОГОЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

22.07.2020 № 175

Про затвердження Акту щодо визначення
та відшкодування збитків власникам землі

Розглянувши протокол засідання районної комісії з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 16 липня 2020 року № 2, відповідно до статей 152, 156, 157 Земельного кодексу України, абзацу 4 пункту 2 Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» із змінами, керуючись статтею 6, пунктом 7 статті 13, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити Акт щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі від 16 липня 2020 року на суму 1020429,06 грн. (один мільйон двадцять тисяч чотириста двадцять дев'ять гривень шість копійок), що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Полукто О.М.

Голова районної
державної адміністрації

Дмитро ТАКАДЖИ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
районної державної адміністрації
22.07.2020 № 175

АКТ
щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі

«16» липня 2020 року

с. Сірогози

Районна комісія з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, утворена розпорядженням голови районної державної адміністрації від 03 січня 2019 року № 2 «Про внесення змін до складу районної комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам» у складі:

Полуекто О.М. - перший заступник голови районної державної адміністрації, голова комісії;

Володіна Ю.П. - начальник відділу з питань надання адміністративних послуг та цивільного захисту районної державної адміністрації, секретар комісії;

Гайдук С.В. – начальник відділу у Нижньосірогозькому районі Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області;

Гришин В.В. – головний спеціаліст з питань юридичної роботи, взаємодії з правоохоронними органами та запобігання корупції апарату районної державної адміністрації;

Остапенко О.В. – начальник фінансового відділу районної державної адміністрації.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яка використовується, розташована: Сірогозька сільська рада.
2. Орієнтовна площа земельної ділянки, яку використовують 10,5031 га, в тому числі: орієнтовна площа частини земельної ділянки за межами села – 4,9526 га та орієнтовна площа частини земельної ділянки в межах селища – 5,5505 га.
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості.
4. Землекористувач – ТОВ «Сангай-3».
5. Термін використання земельної ділянки: з 2016 року по сьогоднішній день.
6. Розрахунок розміру орендної плати:

За 2018 рік:

- 1) В межах населеного пункту:

Базова вартість 1 кв. м. ділянки, грн.	Вартість 1 кв. м. ділянки промислового призначення, грн.	Коефіцієнт індексації сумарний (1,249*1,433*1,06)	Вартість 1 кв.м. земельної ділянки промислового призначення з урахуванням коефіцієнту індексації, грн.
29,96	46,38	1,8972	87,99

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки у 2018 році складає 55505 м² * 87,99 грн = 4883884,95 гривень, розмір орендної плати становить 7,5%, тобто 4883884,95*7,5% = 366291,37 грн/рік.

- 2) За межами населеного пункту:
- нормативно грошова оцінка земельної ділянки 1 га ріллі по області на 01 січня 2018 року становить – 24370,45 гривень;
 - розмір орендної плати згідно статті 277.1. Податкового кодексу України становить – 5 %;

Розрахунок розміру завданих збитків:

$$24370,45 * 1,06 * 5\% = 1291,64 \text{ грн за 1 га}$$

$$1291,64 * 4,9526 = 6396,98 \text{ гривень.}$$

За 2019 рік:

- 1) В межах населеного пункту:

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки у 2019 році складає $55505 \text{ м}^2 * 87,99 \text{ грн} = 4883884,95 \text{ гривень}$, розмір орендної плати становить 8 %, тобто $4883884,95 * 8\% = 390710,8 \text{ грн/рік}$.

- 2) За межами населеного пункту:

- нормативно грошова оцінка земельної ділянки 1 га ріллі по області на 01 січня 2019 року становить – 24450 гривень;
- розмір орендної плати згідно статті 277.1. Податкового кодексу України становить – 5 %;

Розрахунок розміру завданих збитків:

$$24450 * 1,06 * 5\% = 1295,85 \text{ грн за 1 га}$$

$$1295,85 * 4,9526 = 6417,83 \text{ гривень.}$$

За 2020 рік:

- 1) В межах населеного пункту:

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки у 2020 році складає $55505 \text{ м}^2 * 87,99 \text{ грн} = 4883884,95 \text{ гривень}$, розмір орендної плати становить 5 %, тобто $4883884,95 * 5\% = 244194,25 \text{ грн/рік}$.

- 2) За межами населеного пункту:

- нормативно грошова оцінка земельної ділянки 1 га ріллі по області на 01 січня 2020 року становить – 24450 гривень;
- розмір орендної плати згідно статті 277.1. Податкового кодексу України становить – 5 %;

Розрахунок розміру завданих збитків:

$$24450 * 1,06 * 5\% = 1295,85 \text{ грн за 1 га}$$

$$1295,85 * 4,9526 = 6417,83 \text{ гривень.}$$

Всього неoderжаний дохід за **2018-2020 роки** складає: **1020429,06 грн.**

Голова комісії

Оксана ПОЛУЕКТО

Секретар комісії

Юлія ВОЛОДИНА

Члени комісії:

Сергій ГАЙДУК
Володимир ГРИШИН
Олена ОСТАПЕНКО